ix) SR २ (६)(a) नुसार दयावयाचा पुनर्वसन घटकापोटी मोबदला viii X ३ = (TDR झोन "C" नुसार)	--	१३६५३.९० चौ. मी.
x) एकुण पुनर्वसन ~~घटक~~ योजनेचे बांधकाम क्षेत्रफळ (viii + ix)	--	१८२०५.२० चौ. मी
xi) एकुण जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (३१३५.२७७X३.००)	--	९४०५.८३१ चौ.मी
xii) टीडीआर म्हणून दयावयाचे क्षेत्रफळ (x-xi)	--	८७९९.३६९ चौ.मी.

२३ आवश्यक तपशील -- --

विषयांकित ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी पुनर्वसन इमारतीचे नकाशे दाखल करण्यात आले आहेत. एकुण ४८ पात्र निवासी झोपडीधारक असून योजनेच्या घनतेनुसार ६५ सदनिका झोपुप्रास मिळणार असून, २७ सदनिका ह्या विक्रीयोग्य घटकाकरिता आहेत.

२४ झोपुप्रा कडे भरावयाच्या रक्कमेचा तपशील --

अ) खुल्या विक्रीचा घटक असल्यास प्रिमीअमची रक्कम

ब) पायाभूत सुविधासाठी SR (८) नुसार भरावयाची रक्कम (रु ५६/- प्रति चौ. मी)

क) देखभाल खर्च (प्रति सदनिका रु २०,०००/-)

} या कार्यालयाचे परिपत्रक क्र. २९ दि. १८/५/२०१० नुसार देय राहील.

२५ सर्वसाधारण अभिप्राय -- सविस्तर बांधकाम नकाशांना मंजुरी प्रस्तावित करण्त येत आहे.

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून त्यानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेस व इमारत बांधकाम नकाशांना मंजुरी देणेस दि.११/१२/२००८ चे विशेष नियमावलीतील नियम क्र. SR-८ नुसार मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा, पुणे यांची मान्यता मिळणेस विनंती आहे.

कनिष्ठ अभियंता

प्र. सहाय्यक संचालक नगर रचना

सहाय्यक अभियंता

नियम ८.२.४ नुसार प्रशासकीय मान्यता देण्यास रक्कम नाही.

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

(993) 165.B

475

कार्यालयीन टिपणी

दि: 20/99/90

विषय- पुणे पेठ, हडपसर, स.नं. १६५ ब, माळवाडी , येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

संदर्भः- १) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. आनंद डेव्हलपर्स . यांचा ला.आर्कि.ओंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत दि.२६/१०/२००७ रोजी दाखल केलेला प्रस्ताव.

पुणे पेठ, हडपसर, स.नं. १६५ ब, माळवाडी , येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. आनंद डेव्हलपर्स तर्फे श्री विकास ललवाणी यांनी ला.आर्कि. ओंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत दि.२६/१०/०७ रोजी योजना दाखल केलेली आहे. योजनेच्या प्रस्तावांतर्गत महाराष्ट्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३(क) अन्वये योजनेचे क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करून कलम ३(ड) अन्वये झोपडपट्टी निर्मुलन आदेश राजपत्रित करणेत आलेला आहे. यामुळे मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा.,पुणे यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर व रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये सदर क्षेत्र आता झोपुप्राचे नियोजित प्राधिकरण म्हणून अधिकारकक्षेत आलेले आहे. त्यावरून या योजनेस आता झोपुप्राचे विशेष नियमावली दि.११/१२/२००८ चे कलम एस.आर.(८) नुसार प्राप्त अधिकारानुसार मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा यांची मान्यता मिळणेस खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करणेत येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे पेठ, हडपसर, स.नं. १६५ ब, माळवाडी ,येथील पुनर्वसन योजना.
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. आनंद डेव्हलपर्स तर्फे श्री विकास ललवाणी बी-१, रुणवाल रिजेन्सी, साधु वासवाणी चौक, पुणे. ०१..
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	ओंकार असोसिएट्स
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	२६/१०/२००७
५	योजनेचे एकूण क्षेत्र	--	४,०००. चौ.मी.
६	वजावट		
	अ) रस्ता रूंदी	--	८६४.७२३ चौ.मी.
७	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	--	३१३५.२७७ चौ.मी.
८	विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत	--	निवासी, विकास खात्याचा अभिप्राय जा.क्र.: डीपीओ/ झोन क्र.४/ १३११ , दि. ०९/०७/२०१०. चा.क्र १८२
९	अ) विकास योजना अभिप्राय	--	निवासी झोन
	ब) नगर रचना योजना असल्यास अभिप्राय	--	--
१०	भूमीप्रापण विभाग अभिप्राय	--	निरंक- भूसपांदनाचा प्रस्ताव नाही, पुणे मनपा भूमिप्रापण खात्याचे पत्र चा.क्र ७२ जा. क्र. LAQ/ ०/१५८३ दि १७/११/२००७.
११	टी.डी.आर.झोन दाखला	--	विकास योजनेचे पत्र क्र. झोन १/५६२ दि. ०७/०५/२०१० अन्वये "चा.क्र १८१ सी " झोन.
१२	घोषित गलिच्छ वस्ती तपशिल	--	
	अ) घोषित दिनांक व क्षेत्र	--	सक्षम प्राधिकारी तथा उपायुक्त क्र.४ यांचेकडून जा.क्र. उपआ-४/९२७ चा.क्र ६८ दि३ २७/०२/०८ अन्वये झोपडपट्टी सदृश्य अहवाल प्राप्त.
	ब) अघोषित झोपडीबाबत.	--	--
१३	मालकीहक्काबाबत टायटल ॲण्ड सच रिपोर्ट	--	ॲड. ए.आर.कुलकर्णी यांचा दि. ०९/०२/२००७ रोजीचा रिपोर्ट. चा.क्र २१
१४	अ) सक्षम प्राधिकारी यादी प्रसिध्दी	--	दि.०३/११/२००८. चा.क्र १८५
	ब) प्रमाणपत्र अहवाल प्राप्त		जा.क्र.३५१८ दि.०३/११/२००८. चा.क्र १५८ व १५९
१५	पात्र लाभार्थी तपशिल	--	निवासी - ४८, बिगर निवासी -०, एकुण- ४८.
१६	स्लम ॲक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. १९/०८/२०१०. चा.क्र २८७